**Перечень вопросов для проведения экзамена по дисциплине «Управление государственным и муниципальным имуществом»**

1 Эволюция концептуальных подходов к управлению государственным имуществом

2 Государственная программа как инструмент управления федеральным имуществом

3 Организационно - правовые основы управления государственным и муниципальным имуществом

4 Современные тенденции в системе управления государственной собственностью в Российской Федерации

5 Государственные интересы и их соотношение с интересами общества и интересами индивидуумов

6 Содержание отношений собственности. Собственность как категория экономики, финансов и управления.

7 Структура отношений собственности. Формы собственности. Федеральная собственность, собственность субъектов РФ, порядок отношения государственного имущества к разным уровням собственности.

8 Состав и структура государственного и муниципального имущества. Объекты государственного и муниципального имущества.

9 Система управления государственным и муниципальным имуществом

10 Принципы управления государственным и муниципальным имуществом

11 Структура органов управления государственным и муниципальным имуществом

12 Основы преобразования форм и отношений собственности.

13 Недвижимость государственного собственника.

14 Имущественные комплексы предприятий. Участие государства в хозяйствующих субъектах.

15 Интеллектуальный капитал и интеллектуальная собственность государства. Нематериальные активы.

16 Добровольный переход под государственную опеку. Принудительное изъятие собственности по суду. Национализация

17 Понятие, причины и признаки банкротства. Банкротство в России.

18 Понятие, цели и принципы оценки государственного и муниципального имущества

19 Стоимость недвижимости и ее основные виды.

20 Основные этапы процесса оценки недвижимости.

21 Факторы спроса и предложения на рынке недвижимости.

22 Основные формы регулирования оценочной деятельности.

23 Методы оценки недвижимости: метод капитализации доходов, метод дисконтирования денежных потоков, сравнительный метод, метод расчета восстановительной стоимости и т.д.

24 Оценка инвестиционной привлекательности объектов недвижимости.

25 Направления рационализации структуры и механизм эффективности функционирования государственного и муниципального имущества

26 Инвентаризация объектов государственного и муниципального имущества

27 Проектное управление государственным и муниципальным имуществом

28 Государственное программирование в системе управления государственной и муниципальной собственностью

29 Контроль собственника государственного и муниципального имущества – цели, задачи, способы

30 Оценка муниципальной недвижимости