**Рекомендации по написанию контрольной работы**

**для обучающихся на заочной форме по дисциплине**

**«Управление государственным и муниципальным имуществом»**

Обучающиеся заочной формы обучения в соответствии с учебным планом выполняют по дисциплине контрольную работу.

Контрольная работа – это один из основных видов самостоятельной работы обучающихся и важный этап их профессиональной подготовки. Основными целями написания контрольной работы являются: расширение и углубление знаний, выработка приемов и навыков в анализе теоретического и практического материала, а также обучение логично, правильно, ясно, последовательно и кратко излагать свои мысли в письменном виде. Обучающийся, со своей стороны, при выполнении контрольной работы должен показать умение работать с литературой, давать анализ соответствующих источников, аргументировать сделанные в работе выводы и, главное, – раскрыть тему.

При подготовке контрольной работы обучающемуся необходимо обратить внимание на:

1. степень раскрытия сущности вопроса (соответствие содержания вопросам контрольной работы; полнота и глубина раскрытия основных понятий; умение работать с литературой, систематизировать и структурировать материал; умение обобщать, сопоставлять различные точки зрения по рассматриваемым вопросам, аргументировать основные положения и выводы, обобщающие авторскую позицию по поставленным проблемам);
2. соблюдение требований по оформлению (правильное оформление текста контрольной работы, ссылок на используемые информационные источники (не менее 10 источников); соблюдение требований к объему (не менее 20 страниц); грамотность и культура изложения.

Обучающимся в процессе написания контрольной работы необходимо выполнить ряд требований по оформлению:

1. Титульный лист с указанием варианта.

2. Текст должен быть написан грамотно в редакторе Word. По правилам:

– без рамок, соблюдая следующие размеры:

– расстояние от левого края страницы до границ текста –30 мм;

– расстояние от верхней и нижней строки текста до верхнего и нижнего краев страницы – 20 мм;

– расстояние от правого края страницы до текста – 10 мм;

– гарнитура шрифта – Times New Roman;

– размер шрифта для основного текста – 14;

– междустрочный интервал – 1,5

– размер шрифта для примечаний, ссылок – 12;

– абзацный отступ –1,25 мм;

– выравнивание основного текста – по ширине страницы.

3. Таблицы с исходной информацией должны иметь подстрочную (внизу таблицы) ссылку на источник информации и номер страницы источника, откуда эта информация получена. Все таблицы должны быть пронумерованы и иметь названия;

4. Все части работы необходимо озаглавить, станицы – пронумеровать;

5. Работу должен заканчивать перечень использованных информационных ресурсов в соответствии с принятой последовательностью: законы, указы, нормативные и директивные документы, первоисточники. Специальную литературу необходимо излагать в алфавитном порядке с указанием: автора; названия литературного источника; города; издательства; года издания; страницы, содержащей использованную информацию. В конце работы (после списка использованной литературы) должен быть указан перечень привлеченных статистических материалов (инструкции, формы статистических отчетов и их данные).

Оформление контрольной работы должно соответствовать Правилам оформления письменных работ обучающихся для гуманитарных направлений подготовки, утвержденных и введенных в действие приказом ректора ДГТУ № 242 от 16.12.2020 г.

Номер варианта контрольной работы зависит от последнего номера зачетной книжки обучающегося и определяется на основе данных приведенной ниже таблицы.

**Таблица - Выбор варианта контрольной работы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Последняя цифра зачетной книжки** | **№ варианта** | **Задача** | **Номер теоретического вопроса** |
| 1 | 1 | 1 | 10,20,30 |
| 2 | 2 | 2 | 9,19,29 |
| 3 | 3 | 3 | 8,18,28 |
| 4 | 4 | 4 | 7,17,27 |
| 5 | 5 | 5 | 6,16,26 |
| 6 | 6 | 6 | 5,15,25 |
| 7 | 7 | 7 | 4,14,24 |
| 8 | 8 | 8 | 3,13,23 |
| 9 | 9 | 9 | 2,12,22 |
| 10 | 10 | 10 | 1,11,21 |

По контрольной работе проводится устный опрос (зачет контрольной работы), после которого обучающийся приступает к сдаче промежуточной аттестации в форме зачета.

По результатам устного опроса по контрольной работе обучающемуся выставляется оценка «зачтено», или «не зачтено».

Оценка «зачтено» по контрольной работе выставляется обучающемуся, если:

- обучающийся демонстрирует базовые знания, умения и навыки, примененные при выполнении контрольной работы;

- у обучающегося не имеется затруднений в использовании научно-понятийного аппарата в терминологии курса, а если затруднения имеются, то они незначительные;

- на дополнительные вопросы преподавателя, обучающийся дал правильные или частично правильные ответы;

- методические рекомендации при подготовки контрольной работы выполнены в полном объеме.

Компетенция(-и) или ее (их) часть(-и) сформированы на базовом уровне (уровень 1) (см. табл. 1).

Оценка «не зачтено» по контрольной работе ставится обучающемуся, если:

- обучающийся имеет представление о содержании темы, но не знает основные положения (темы, раздела, закона и т.д.), к которому относится задание, не способен выполнить задание с очевидным решением, не владеет навыками в области изучаемой дисциплины;

- обучающийся не демонстрирует базовые знания, умения и навыки, необходимые для выполнения заданий контрольной работы;

- в процессе ответа по теоретическому и практическому материалу, содержащиеся в контрольной работе, допущены принципиальные ошибки при изложении материала;

- методические рекомендации при подготовки контрольной работы не выполнены в полном объеме.

Компетенция(-и) или ее (их) часть(-и) не сформированы.

**Перечень вопросов контрольной работы**

1. Управление государственным и муниципальным имуществом образовательной сферы деятельности (на примере субъекта Федерации)
2. Управление государственным и муниципальным имуществом социальной сферы (на примере субъекта Федерации)
3. Проблемы управления собственностью госпредприятий (на примере государственного предприятия)
4. Планирование и оценка деятельности государственных бюджетных предприятий (на примере субъекта РФ).
5. Особенности государственного управления в области использования и охраны водных объектов (на примере субъекта Федерации)
6. Особенности государственного управления в области использования, защиты и охраны лесного фонда (на примере субъекта Федерации)
7. Система показателей эффективности управления земельной собственностью РФ (субъекта РФ, муниципального образования).
8. Управление муниципальным имуществом жилищно-коммунальной сферы (на примере субъекта РФ, муниципального образования).
9. Управление государственной собственностью инновационной сферы деятельности (на примере субъекта Федерации)
10. Совершенствование механизмов управления государственным и муниципальным имуществом сферы культуры (на примере субъекта Федерации)
11. Система отношений собственности в РФ: содержание и основные направления преобразований.
12. Приватизация как элемент системы управления государственной собственностью.
13. Формирование системы управления государственным и муниципальным имуществом в РФ: проблемы и перспективы.
14. Распределение полномочий в сфере управления государственным и муниципальным имуществом
15. Организационная структура управления государственным и муниципальным имуществом (на примере субъекта Федерации)
16. Управление имущественным комплексом субъекта Российской Федерации.
17. Основные направления повышения эффективности использования имущества муниципального образования.
18. Муниципальная собственность: понятие, состав, порядок формирования и разработка эффективных механизмов управления
19. Отношения аренды в управлении государственным имуществом.
20. Результативное управление находящимися в государственной собственности акциями
21. Механизмы управления недвижимостью, находящейся в собственности государства
22. Организация контроля эффективности использования государственной собственности.
23. Управление природными ресурсами в муниципальных образованиях
24. Основные направления совершенствования механизмов управления муниципальной собственностью (на примере муниципального образования)
25. Принципы корпоративного управления применительно к управлению объектами государственной собственности.
26. Особенности управления государственным и муниципальным имуществом в рамках различных организационно- правовых форм.
27. Совершенствование механизмов управления государственным и муниципальным имуществом
28. Особенности управления недвижимостью различного целевого назначения: российская практика и зарубежный опыт
29. Требования к организации профессионального управления государственными и муниципальными и имущественными комплексами
30. Социальная эффективность управления государственными и муниципальными имуществом

**Задачи для контрольной работы**

**Задача  1.** Проект А имеет капитальные вложения в 65000 руб., а ожидаемые чистые денежные поступления составляют 15000 руб. в год в течение 8 лет. Какой период окупаемости этого проекта?

**Задача 2.** Для проекта с начальными инвестициями в 250 млн. руб., в котором предполагаются равномерные ежегодные поступления в размере 90 млн. руб. Определить срок окупаемости проекта, если ставка дисконтирования равна 10%.

**Задача 3.** Вложения в производство составили в начале 1 года – 100 тыс.руб., второго - 50 тыс.руб. третьего - 50 тыс.руб., доход за исключением текущих издержек составил: в конце первого года -10 тыс.руб., второго - 15 тыс.руб., третьего и последующих - по 20 тыс.руб. На сколько % возрос капитал вкладчика благодаря этому проекту, если средняя ставка банковского процента по вкладам - 5 % в год.

**Задача 4.** Инвестиционный проект рассчитан на 17 лет и требует капитальных вложений в размере 250000 млн. руб. В первые шесть лет никаких поступлений не ожидается, однако в последующие 12 лет ежегодный доход составит 50000 млн. руб. Следует ли принять этот проект, если коэффициент дисконтирования равен 18%? Ответ обоснуйте.

**Задача 5.** Имеются три проекта А, В, С, начальная стоимость которых и планируемые потоки доходов по годам приведены в таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проект | С0 | С1 | С2 | С3 |
| А | 100 | 80 | 60 | 120 |
| В | 130 | 70 | 40 | 80 |
| С | 150 | 80 | 30 | 70 |

Пусть приемлемый срок реализации каждого проекта составляет 2,5 года, а ставка дисконта оценивается в 15% годовых. Выберите проект, пользуясь правилом срока окупаемости.

**Задача 6.** Оценщик устанавливает наиболее эффективное использование свободного участка земли. При первом из возможных вариантов использования ожидается ЧОД в размере 1 200 000 у.е. в год. Затраты на создание улучшений составят 4 230 000 у.е. По мнению оценщика, ставка капитализации для улучшений и земли составляют 17% и 12% соответственно. Определите стоимость земельного участка, долю земельного участка в стоимости объекта и общую ставку капитализации.

**Задача 7**. Требуется определить стоимость участка, для которого наилучшим и наиболее эффективным использованием является строительство бизнес-центра. Стоимость строительства равна 500 000 руб., чистый операционный доход по прогнозу оценивается в 120 000 руб., коэффициенты капитализации для земли и для здания — 8% и 10% соответственно.

**Задание 8.** Инвестиционный проект требует вложения 1000, прогнозируемый поток доходов составит: 1 год —200; 2 год — 500, 3 год — 600, 4 год — 800. 5 год — 900. Ставка дисконта — 15%. 1. Рассчитайте дисконтированный денежный поток доходов по проекту, исходя из ставки дисконта и периода возникновения доходов. Рассчитайте накопленный дисконтированный денежный поток. Определите срок окупаемости проекта. Постройте график потоков платежей, получаемых при реализации проекта.

**Задача 9.** Рассматриваются два инвестиционных проекта. Первый с вероятностью 0,65 обеспечивает доход в 10 млн. руб., однако с вероятностью 0,35 убытки могут составить 6 млн руб. Для второго проекта с вероятностью 0,7 можно получить доход 8 млн. руб., с вероятностью 0,3 убытки 4 млн руб. Какой из проектов следует реализовать? Ответ аргументировать.

**Задача 10.** Сравните по критериям чистого дисконтированного дохода и внутренней нормы доходности два проекта, если стоимость капитала составляет 14%:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Проект | Годы | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| А, тыс. руб. | -30000 | 9000 | 8000 | 9000 | 8000 |
| В, тыс. руб. | -30000 | 4500 | 6000 | 12000 | 19000 |